

ACTA No. 01

DATOS GENERALES

FECHA:	Tello, 03 de Septiembre de 2025
HORA:	09:00 am
LUGAR:	Alcaldía Tello
ASISTENTES:	Natalia Valderrama Fierro - Asistencia técnica MVCT Catherine Diaz Santofimio – Asistencia Jurídica MVCT
INVITADOS:	- Yobany Oviedo – Enlace Municipio de Tello

ORDEN DEL DIA:

1. presentación de los asistentes.
2. revisión notas devolutivas y carencias registrales.
3. Conclusiones.

DESARROLLO:

Se inicia la mesa de trabajo con el municipio de Tello contando con la presencia del doctor Yobany Oviedo, quien nos comentó sobre unas notas devolutivas que tiene y la recepción de las carencias registrales que recibió por parte de la ORIP.

Se revisan las Notas devolutivas expedidas por la ORIP de Neiva, en un total 10, analizamos 5, las cuales correspondían a predios de mayor extensión y por lo tanto el área total en alguna de los dos desenglobes siempre terminando siendo errado ya que no se restaba el de la otra porción del terreno, al respecto se dieron varias salidas, entre las cuales estaba, primero enviar una registro y con posterioridad la otra, o informar al Registrador lo propio, para que tuviera presente cual sería la "principal" y cual la siguiente.

Otra situación que se presentó y se manifestó por parte del municipio, fue en virtud del certificado plano anexo a una resolución que no contaba con área por lo cual era la razón de la nota devolutiva.

Adicionalmente, nos informó que había recibido las carencias registrales por parte de la ORIP de Neiva sobre 200 predios que se habían requerido en listado adjunto, se revisaron las carencias y se informó que desde el Ministerio se expedirán los planos que se requieren para soportar la transformación de baldío a bien fiscal.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
 Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

En igual sentido, se revisó nuevamente la base catastral con la que se contaba para la identificación de los bienes fiscales, no obstante, Yobany solicitó que procediéramos con la incorporación de los baldíos y posterior titulación. Finalmente, nos acompañó el presidente del Concejo, a quien se le despejaron algunas inquietudes y atendieron solicitudes frente a legalización de predios que se encuentran en perímetro rural del municipio de Tello. Por parte del Municipio se informa que: El alcalde cuenta con facultades hasta el final de su periodo y que desea continuar trabajando con el MVCT



COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	El MVCT revisara la base catastral y se procederá a la expedición de los planos de los 200 predios que se expidieron carencia registral por parte de la ORIP de Neiva.	MVCT	16/09/2025

FIRMAS:



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

Elaboró: Natalia Valderrama / Catherine Diaz
Revisó: Natalia Valderrama / Catherine Diaz
Fecha: 03/09/2025

Vivienda

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-17

LUGAR: Municipio Tello FECHA: 3-09-25 HORA: 9:45 am
 TEMA: Titulación y saneamiento PPA PRESIDE: MPCT - Municipio
 EQUIPO ACOMPAÑANTE: GTSP - Municipio Tello

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes / Temática	Firma
1	Natalia Valderrama	Contratista	MPCT	3147216391	nvalderrama@mvn.gov.co		Natalia
2	Yobany Duco	Contratista	MPCT Tello	3102643292	yduco@hotmail.es		Yobany
3	Catherine Diaz S.	Contratista	MPCT	3135008102	cdiaz@mvn.gov.co	Titulación	Catherine
4							
5							
6							
7							
8							
9							

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio